

### 건물현황

프로젝트명	고양삼송도시지원 6-3 블럭 저온물류센타 신축공사						
건축사	JAS 건축사사무소						
감리사	(주)전인씨엠건축사사무소						
시공사	디엘건설주식회사, 디엘이앤씨주식회사						
용도	창고시설(저온창고)						
위치	경기도 고양시 덕양구 오금동 688 번지일원						
대지면적/ 연면적	대지면적		연면적				
			지상층		지하층		
	9,178.1 m2 (2,776.38 평)		27,454.09 m2 (8,304.86 평)		14,198.62 m2 (4,295.08 평)		
		합계: 41,652.71 m2 (12,599.94 평)					
도로	남측: 11.0m, 15m 폭, 서측: 4.0m 폭		조경면적	1,484.63 m2 (법정 15% 이상)			
지구단위 계획	지역/지구	지구단위계획구역(삼송택지개발사업(지원시설용지 지원 6-3)), 준주거지역					
건축면적/ 높이/ 건폐 율/ 용적률/ 층수/ 지붕 형태	건축면적	5,499.48m2 (1,663.59 평)		높이	39.97m (법정 40m)		
	건폐율	계획	59.92%		용적률	계획	181.4%
		법정	60%			법정	380%
	층수	지하 2 층/ 지상 5 층			지붕형태	평지붕 (옥상주차장)	
구조	주요구조	PRECAST CONCRETE 구조 + RC					
주차계획	층	화물전용 (2.5 x 9.0)	확장형 (2.6 x 5.2)	일반형 (2.5 x 5.1)	교통약자우선 (2.6 x 5.2)	합계	
	지하 2 층	15 대	-	-	-	15 대	
	지하 1 층	14 대	-	-	-	14 대	
	지상 1 층	8 대	-	-	-	8 대	
	지상 2 층	10 대	-	-	-	10 대	
	지상 3 층	10 대	-	-	-	10 대	
	지상 4 층	10 대	-	-	-	10 대	
	지상 5 층	10 대	-	-	-	10 대	
	지붕층	-	74 대	51 대	2 대	127 대	
합계	77 대	74 대	51 대	2 대	204 대		
Ramp 계획	구분	법정기준			계획		
	구배	직선부: 17% 이하, 곡선부: 14% 이하			직선부: 10.83%, 곡선부: 9.43%		
	폭	직선형: 3.3m 이상, 곡선형: 3.6m 이상			직선형: 9.2m, 곡선형: 9.4m		
전기자동차 충전소	2 대 (완속충전기, 지붕층)			자전거 주차	10 대		