

자산 개요

경기도 이천시 마장면 회억리에 건축 중인 물류센터

- 부지면적 8,986평, 연면적 13,531평이며, 전층 화물차량 접안 가능한 현대식 물류센터

[건축 개요]

위치	경기도 이천시 마장면 회억리 104번지 일원
지역/지구	계획관리지역
대지면적	29,705m ² (8,986평)
연면적	44,730m ² (13,531평)
건축면적	11,874m ² (3,592평)
건폐율	39.97% (법정 40%)
용적률	98.54% (법정 100%)
규모	지상3층, 지하2층 (창고 기준 4개층)
주차대수	183대 (일반 67대, 화물 116대)

[조감도]



[사업 일정]

- 2021.08 건축허가 완료
- 2021.12 착공
- 2023.11 사용승인 예정 [1개층 저온, 3개층 상온]

위치도

본 건물 수도권 동남부 물류 핵심권역에 입지함

- 서이천, 덕평IC로부터 차량 10분 이내의 입지로 영동고속도로 및 중부고속도로 진입이 수월하여 광역교통접근성이 우수함
- 서울 동남권(상일IC) 40분, 강남권(양재IC) 1시간 이내 거리로 서울 및 수도권 배송 거점 입지 가능



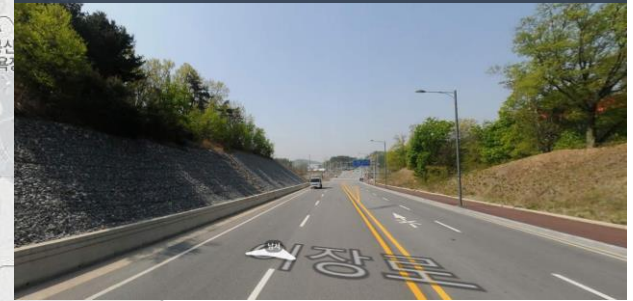
위치도

사업 부지에서 서이천 IC까지 차량거리 4km, 덕평 IC까지 4km로 고속도로 접근성이 매우 우수함

- 제2중부고속도로로 서이천 IC 및 영동고속도로로 덕평 IC에서 10분 이내 거리



서이천IC ~ 사업지 (이장로, 왕복 4~5차로)



덕평IC ~ 사업지 (덕평로, 왕복 4~5차로)



위치도

사업지는 억만리로(왕복 7차선)에서 내부도로(왕복 2차선) 통하여 진입하여 차량 접근성 우수

- 사업지 주변으로 브릭/대화/켄달스퀘어 물류센터가 위치하고 있음



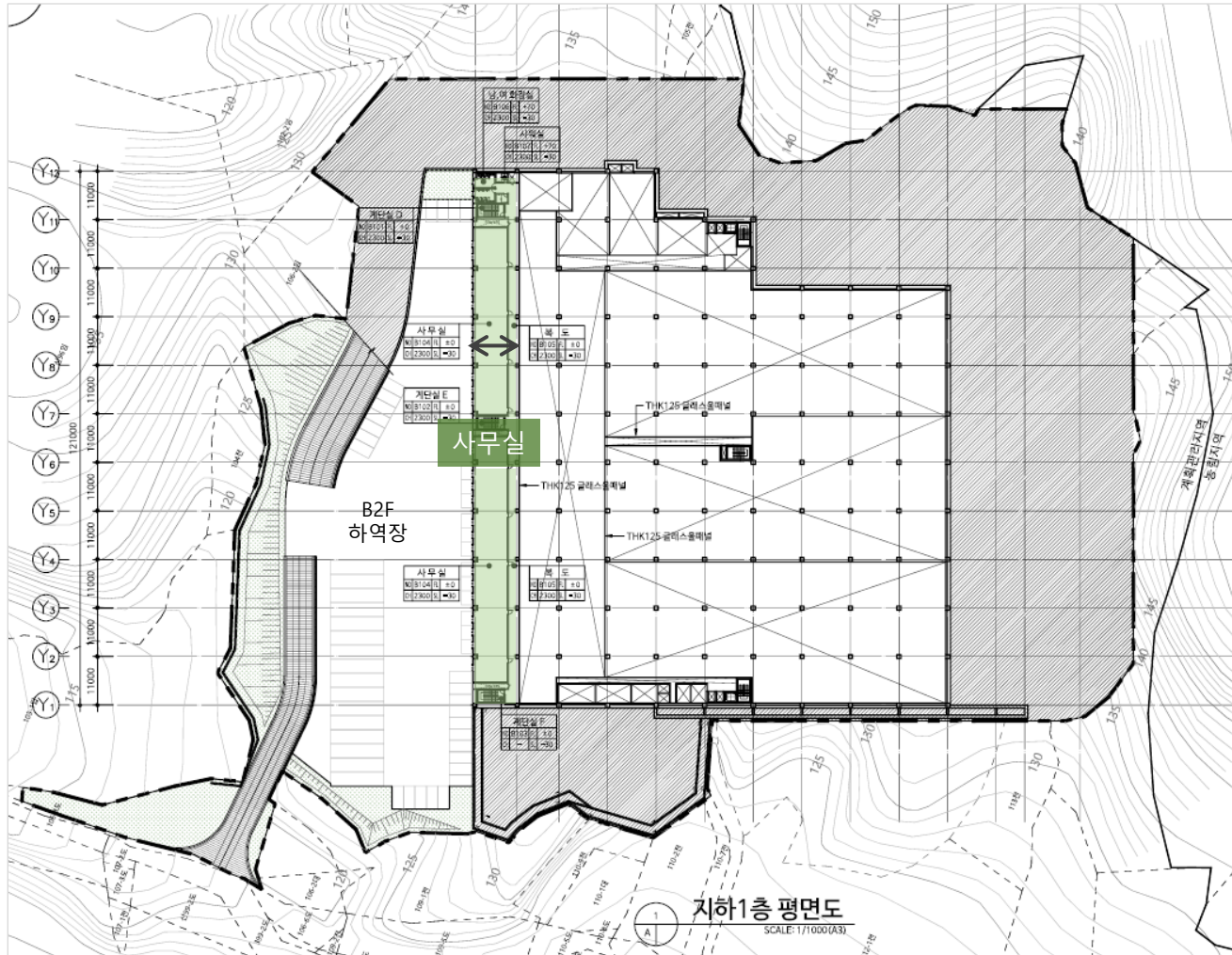
조감도

■ 조감도

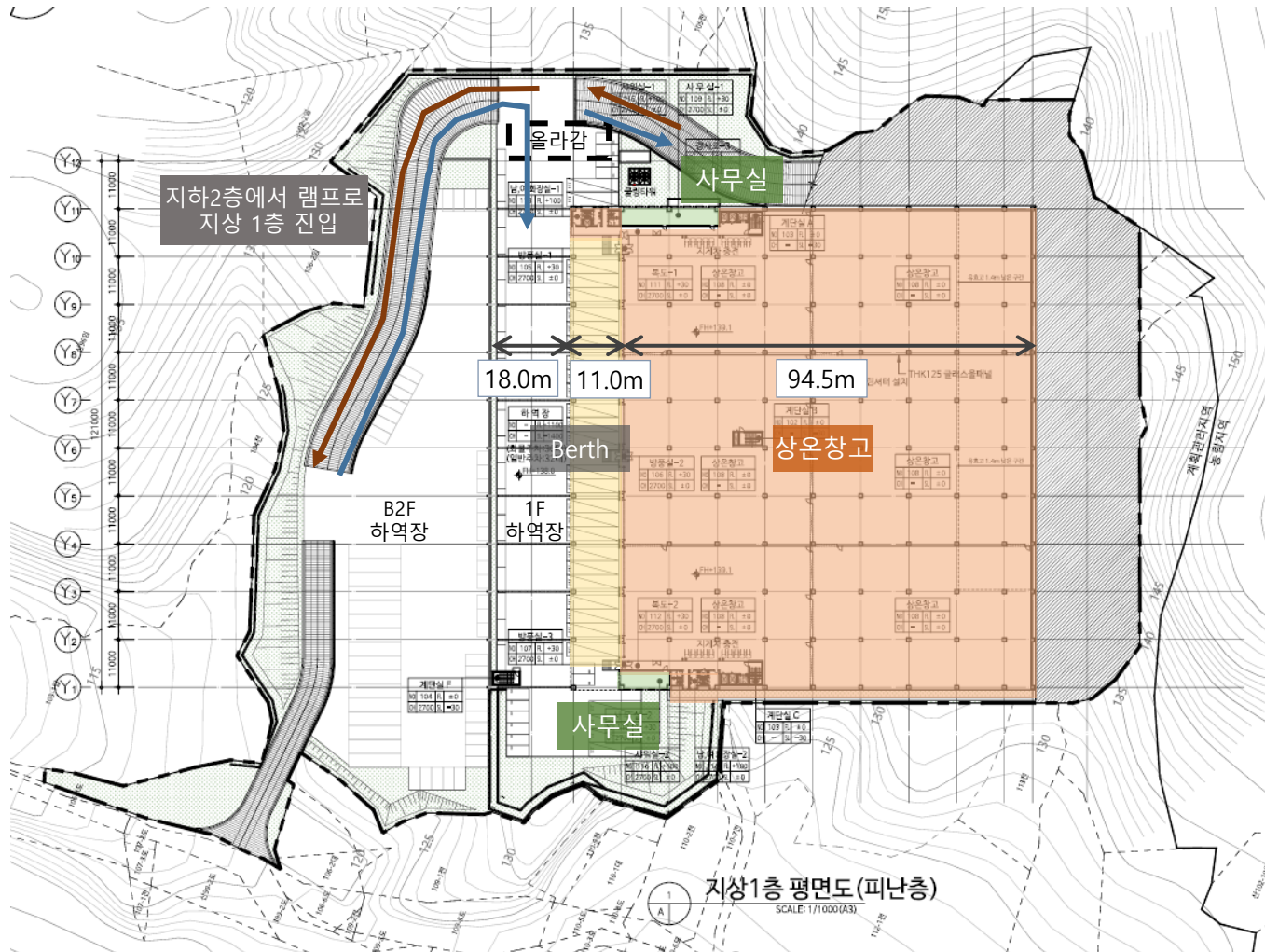
*창고 기준 4개층, 전층 화물차량 접안 가능



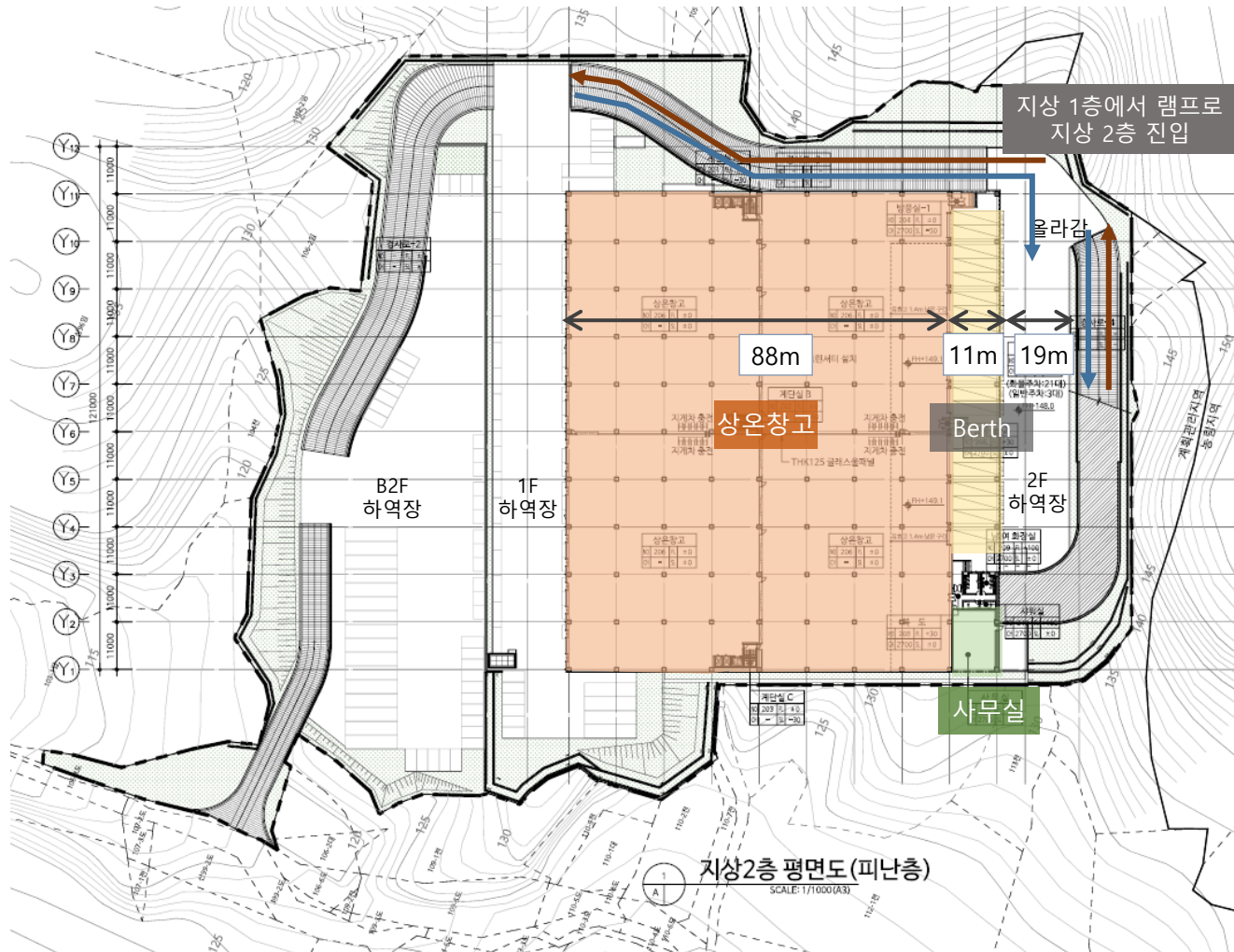
■ 지하 1층 (사무실)



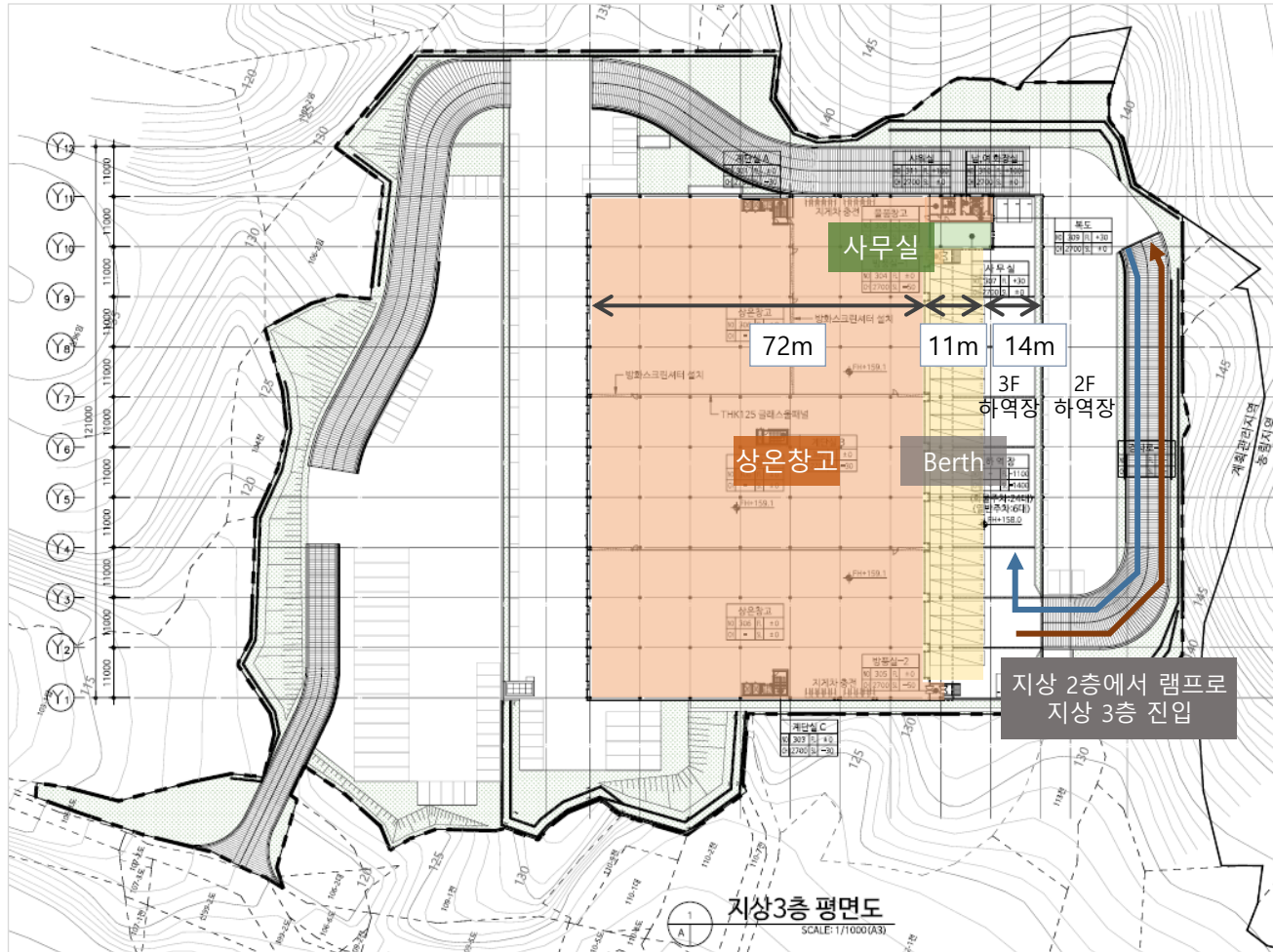
■ 지상 1층 (상온 창고)



■ 지상 2층 (상온 창고)



■ 지상 3층 (상온 창고)



단면도

■ 단면도

