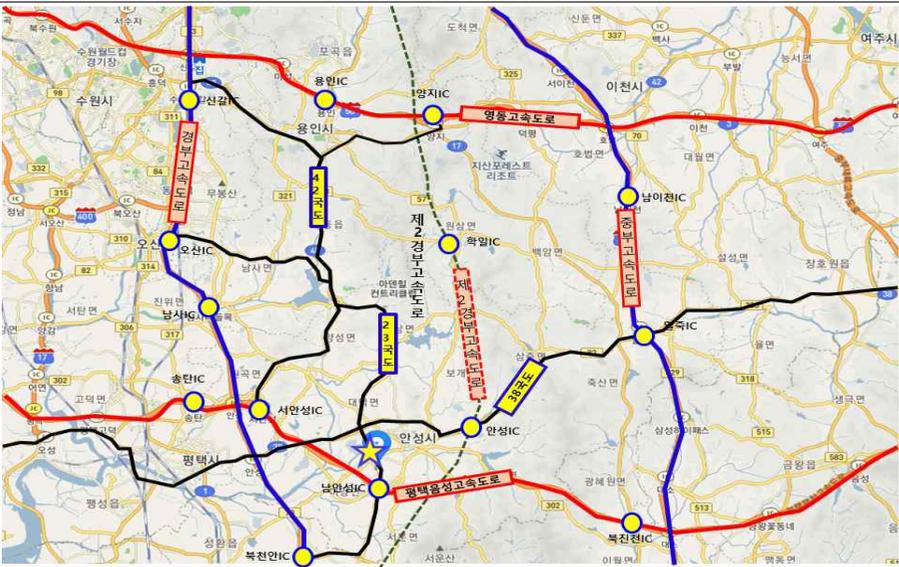
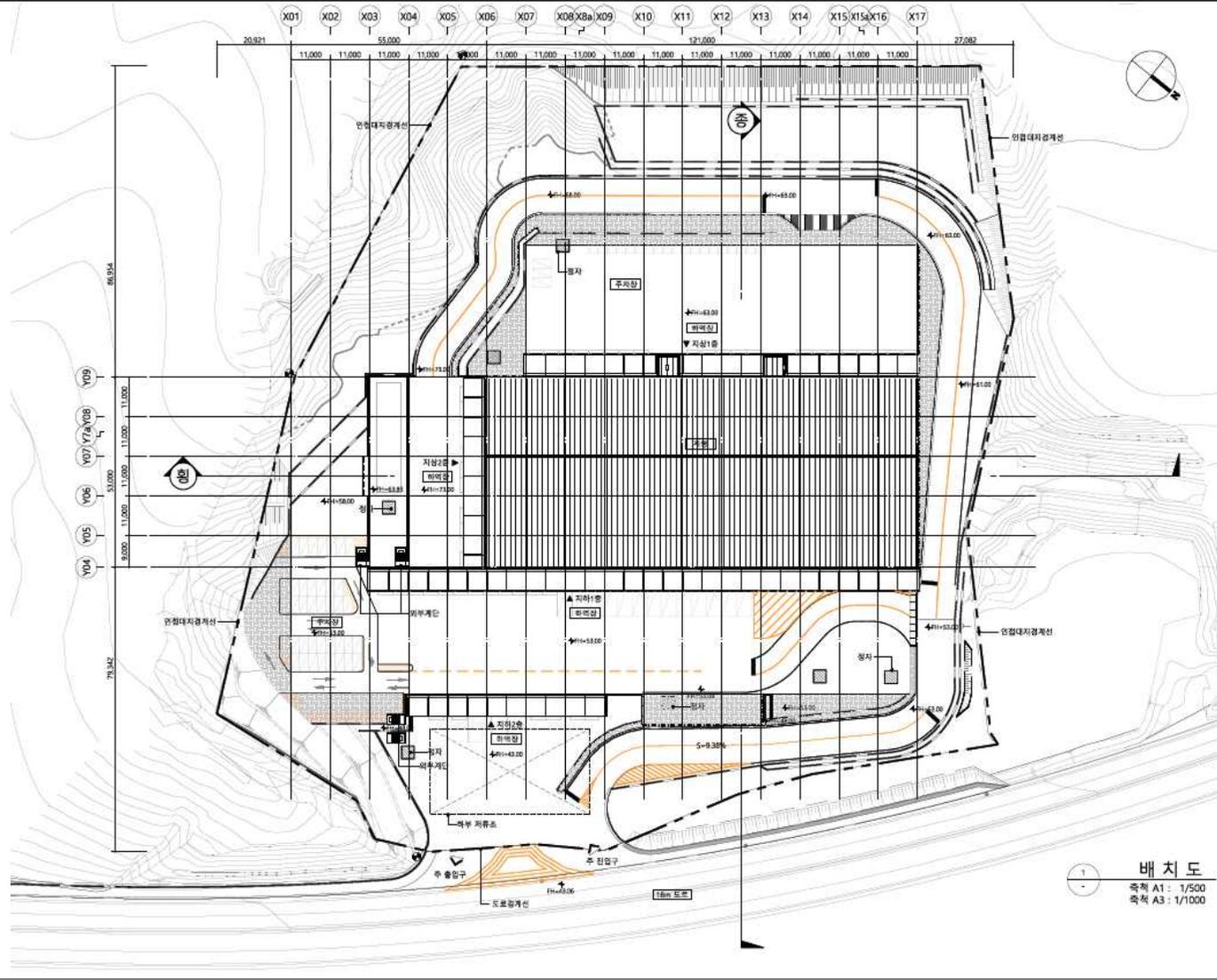


안 성 스타 물 류 센 터



창고위치	경기도 안성시 미양면 구례리 118-16번지 등		
용도지역	자연녹지지역		
대지면적	39,742㎡ / 12,022평		
임대면적	12,471.19 평 (4개층 자주식)		
층 고	10M		
준공예정일자	2023년 8월(예정)		
각층 면적	4F	2,033.83평 임대면적	상온
	3F	2,417.6평 임대면적	
	2F	3,586.99평 임대면적	
	1F	4,432.77평 임대면적	저온 (냉장, 냉동)
장점	<ol style="list-style-type: none"> 1. 서울, 경기권역 물류절감을 위한 최적 입지. (전 수도권역 1시간 내 접근 가능) 2. 지형을 활용한 4개층 자주식 입출고 가능. 3. 창고 전용율 높은 상위 1% 창고 4. 녹지율이 높고, 야드 여유 공간이 많은 친환경 창고. 		
임대료 : 상온 35,000원 월/평, 관 2,000원/평 저온 56,000원 월/평, 관 3,000원/평 보증금 : 6개월분 차임			

배치도



연면적 12,471.19평

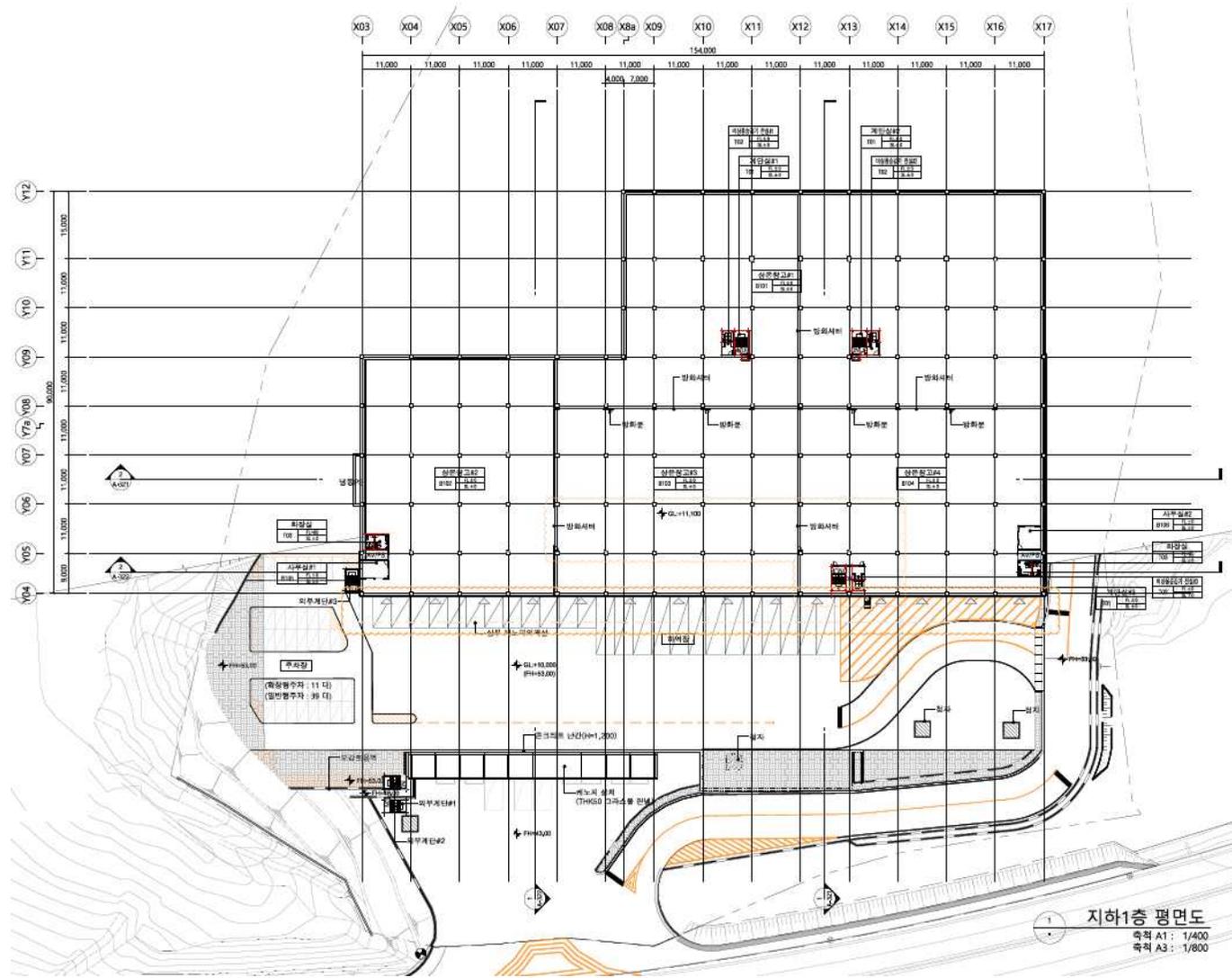
저온창고 4,432.77평

상온창고 8,038.42평

배치도

축척 A1 : 1/500
축척 A3 : 1/1000

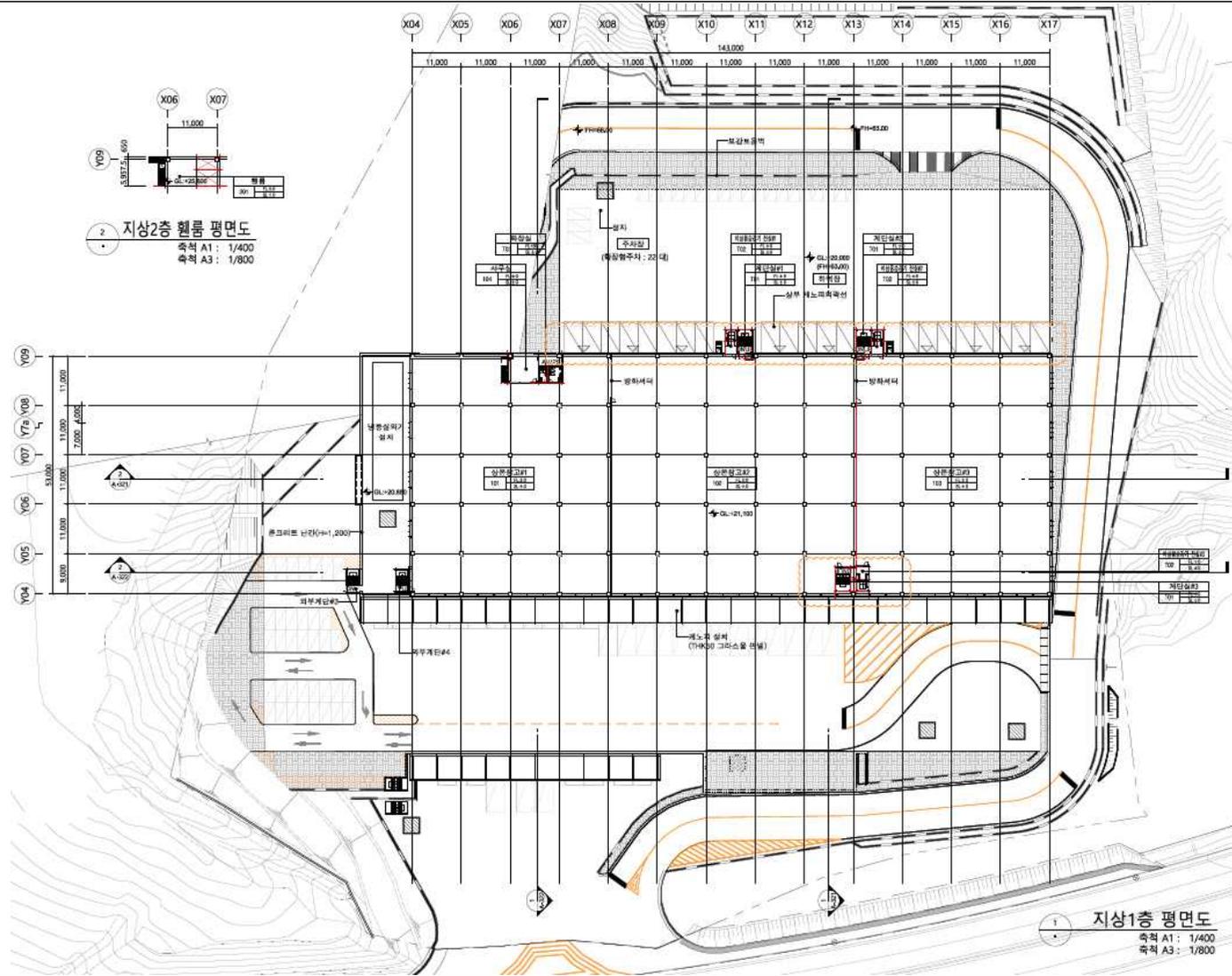
지상 2 층 (건축법 지하1층)



임대면적 / 3,586.99평

(상온참고)

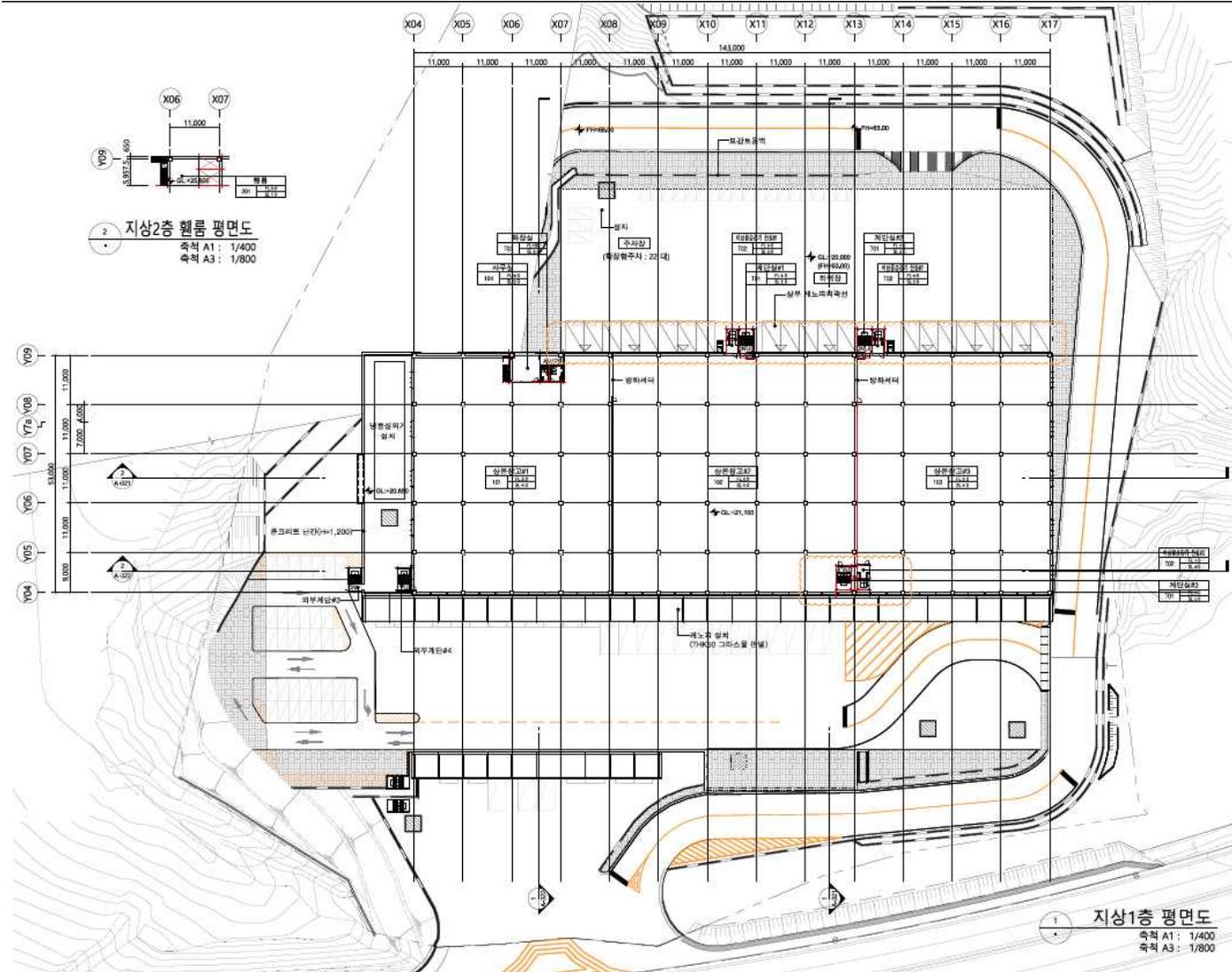
지상 3 층 (건축법 지상1층)



임대면적 / 2,417.6평

(상온)

지상 4 층 (건축법 지상2층)



임대면적 / 2,033.83평

(상온)